

105 qm Werkstatt- oder Lagerhalle, Waschb., gr. Einfahrtstor, neue Heizung



Moosham 49

94496 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	105,20 m²
Gesamtfläche:	105,20 m²
Miete pro m²:	3,90 EUR

Scout-ID: 166540851



Ihr Ansprechpartner:

Xavaro GmbH

Herr Anton Eidenschink

E-Mail: anton@eidenschink-sr.de

Tel: +49 179 7352003

Web: <http://www.xavaro-immobilien.de>

Nebenkosten:	0,75 EUR
Verfügbar ab:	01.07.2026
Objektart:	Werkstatt
Baujahr:	1980
Objektzustand:	Saniert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Etage(n):	1
Anzahl Garage/Stellplatz:	3
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelastung:	5.000,00 kg/m²
Stromanschlusswert (kVA):	30 kVA
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	3,50 m
Kaution:	2x Monatsmiete + MwSt.

105 qm Werkstatt- oder Lagerhalle, Waschb., gr. Einfahrtstor, neue Heizung



Moosham 49

94496 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	105,20 m²
Gesamtfläche:	105,20 m²
Miete pro m²:	3,90 EUR

Objektbeschreibung:

Die Werkstatt-Halle, die auch als Lagerhalle genutzt werden kann, beinhaltet neben einer ordentlichen Beleuchtung einen soliden Betonboden und auch ein Waschbecken, ein großes Hallentor als Zufahrt incl. integrierte Zugangstüre zur Halle / Werkstatt.

Das Dach wurde im Mai 2023 komplett erneuert. Der betonierte Boden in der Halle ist für einen Staplerbetrieb geeignet.

Ausstattung:

Die Halle verfügt über einen Stromanschluss mit 230 Volt und 400 Volt, eine ordentliche Hallenbeleuchtung ist vorhanden. Ein separater Stromzähler ist auch vorhanden. Die Halle besitzt eine neue Öl-Heizung (2022), die selbst reguliert und das Öl selbst bezogen werden kann. Ein Telefonanschluss ist möglich (Zuleitung vorhanden).

Lage:

Die Halle befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Umgehungsstraße von Ortenburg. Sehr guter Verkehrsanschluss.

Sonstiges:

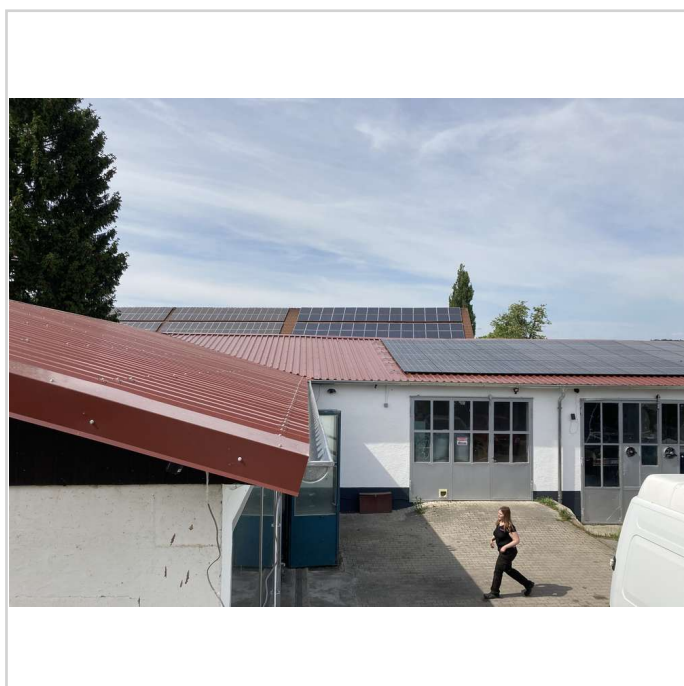
Die Halle ist für die Zufahrt von Nutzkraftwagen geeignet. In der Halle ist ein Staplerbetrieb möglich.
Mietpreis sind Nettopreis zuzüglich 19% MwSt.



IMG_4697



WP_20151017_12_21_30_Raw



IMG_4698

105 qm Werkstatt- oder Lagerhalle, Waschb., gr. Einfahrtstor, neue Heizung



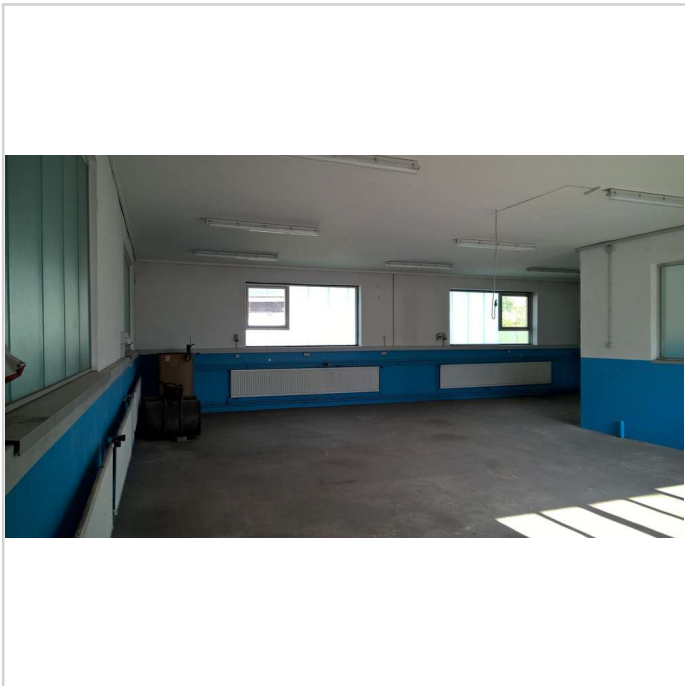
Moosham 49

94496 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	105,20 m²
Gesamtfläche:	105,20 m²
Miete pro m²:	3,90 EUR



WP_20151017_12_21_12_Raw



WP_20151017_12_21_47_Raw



WP_20151017_12_21_26_Raw



IMG_9337

105 qm Werkstatt- oder Lagerhalle, Waschb., gr. Einfahrtstor, neue Heizung



Moosham 49

94496 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	105,20 m ²
Gesamtfläche:	105,20 m ²
Miete pro m ² :	3,90 EUR



Weitere Garage_III



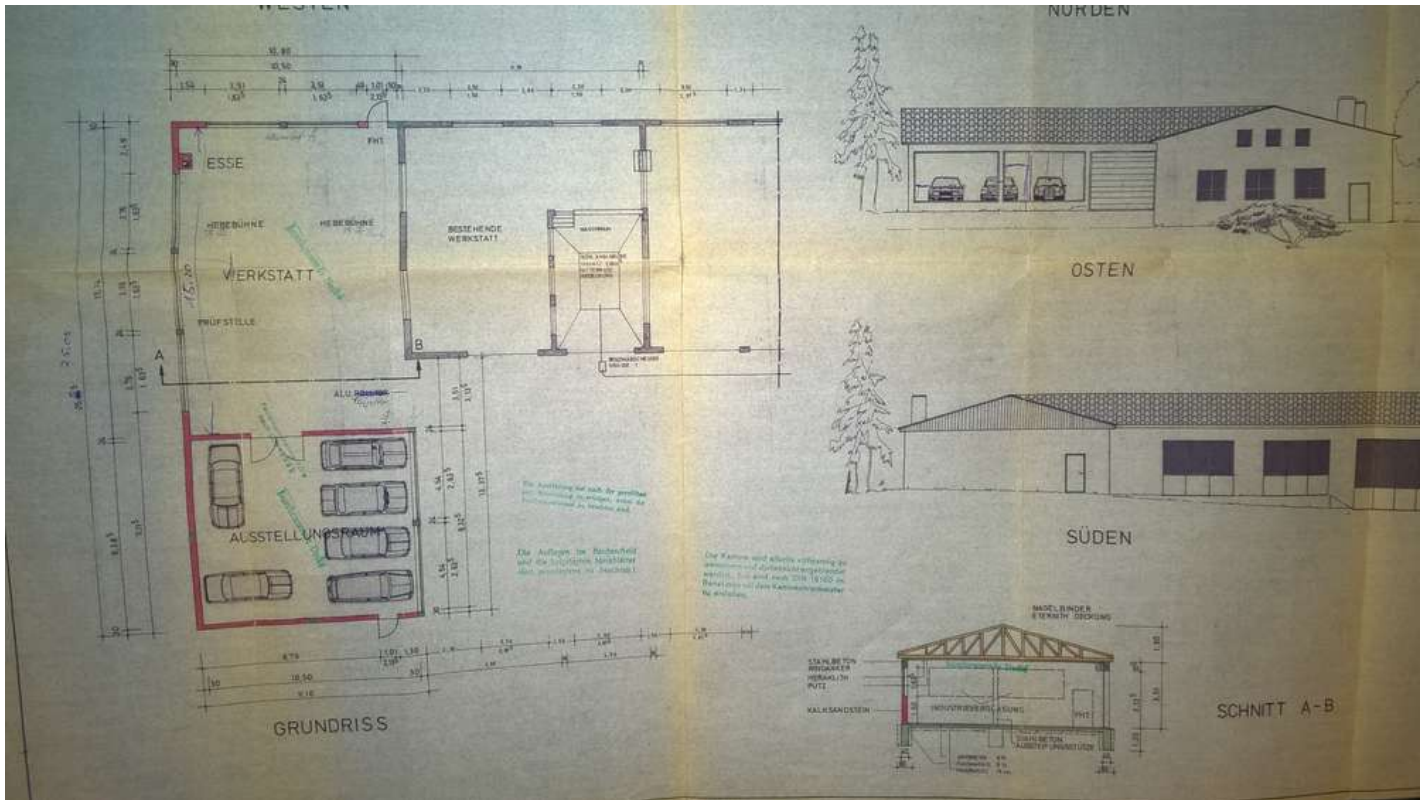
Weitere Garage_IV

105 qm Werkstatt- oder Lagerhalle, Waschb., gr. Einfahrtstor, neue Heizung



Moosham 49
94496 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	105,20 m²
Gesamtfläche:	105,20 m²
Miete pro m²:	3,90 EUR



105 qm Werkstatt- oder Lagerhalle, Waschb., gr. Einfahrtstor, neue Heizung



Moosham 49

94496 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	105,20 m²
Gesamtfläche:	105,20 m²
Miete pro m²:	3,90 EUR

